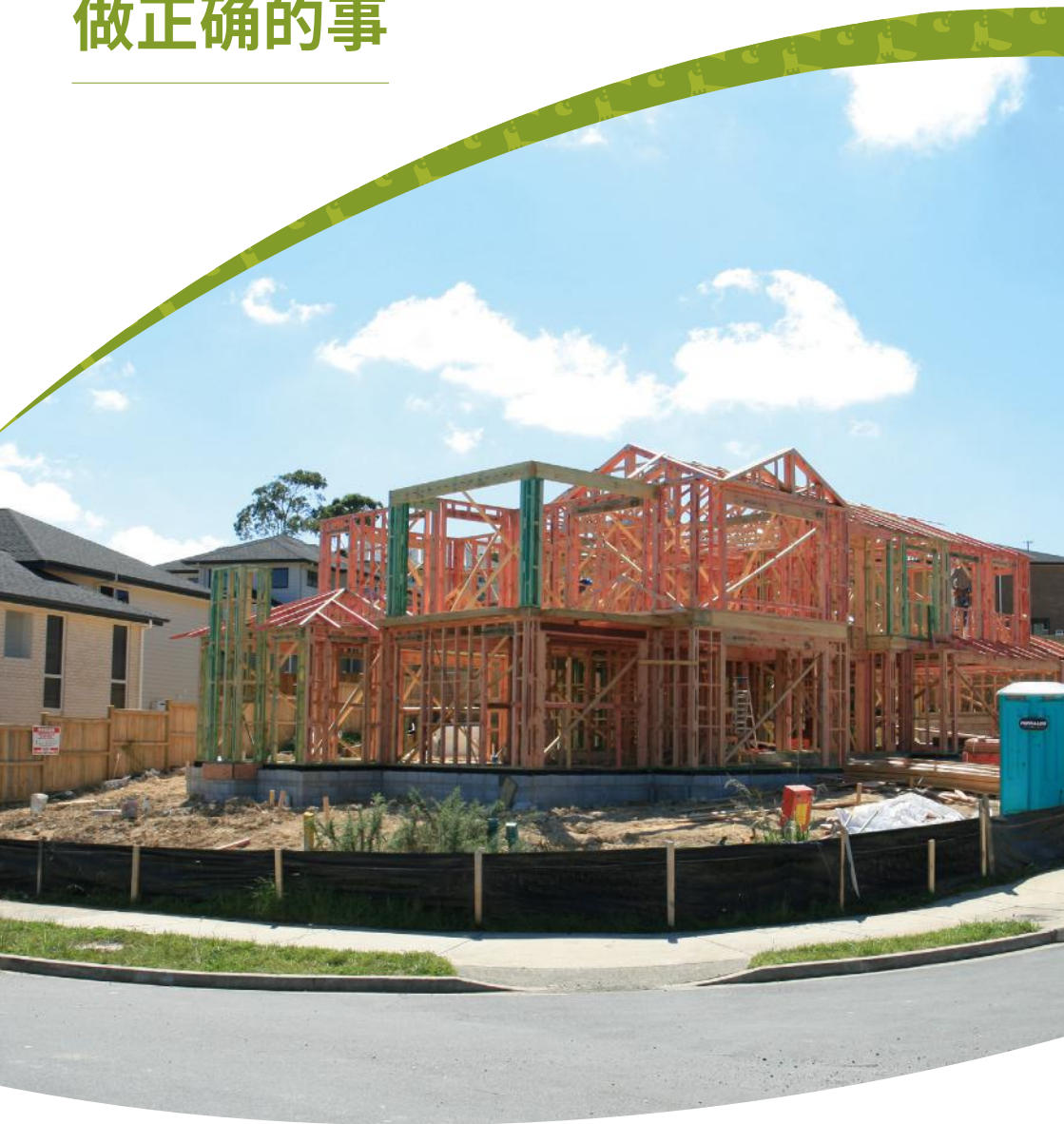


小建筑工地注意事项

做正确的事



了解更多：

请致电：09 301 0101或

浏览：aucklandcouncil.govt.nz网站



点击下面红色的播放图标, 或者点击任意视频的略缩图, 来观看我们播放列表里的五个视频.



良好的建筑工地管理

3:41



建立拦砂网及围堰

4:57



稳固出入通道

2:32



混凝土的使用

2:49



集水设施的保护

1:28

项目检查表

您在开工前：

- ☐ 阅读和理解您的许可证及条件；
- ☐ 开工前通知市政府。

开工时：

- ☐ 安装拦砂网；
- ☐ 休整工地出入口；
- ☐ 保护下水道/集水装置。

施工过程中：

- ☐ 在工地上保存一份许可证；
- ☐ 划定一个冲洗区；
- ☐ 减少裸露区域；
- ☐ 浇注混凝土之前清除地基上的水；
- ☐ 防止泥沙从工地上溢出；
- ☐ 使用临时排水管疏导雨水；
- ☐ 按照建筑许可证要求预约检查；
- ☐ 在未封闭地面上清洗所有设备；
- ☐ 谨慎管理废物。

工程结束时：

- ☐ 按资源许可证的规定预约竣工检查；
- ☐ 按照建筑证的规定预约竣工检查；
- ☐ 移走拦砂网；
- ☐ 移走过滤沙袋；
- ☐ 清除垃圾；
- ☐ 将有关文件(证书、担保、建筑商声明)交给项目经理/屋主
(市政府需要的资料)。

介绍

这本小册子为您提供的信息：

- 项目准备；
- 开工时要把事情做好；
- 在工地管理好泥土沉积；
- 获得市政府的签收。







奥克兰市政府希望帮助您运行高合规的工地。遵照许可证设定的条件开工，您可以：

节约成本

- 避免罚款；
- 降低监控费用；
- 避免出现代价高昂的清洁费用和重复工序。

节省时间

- 继续您的工作，不出现违规问题；
- 避免增加工地检查次数。

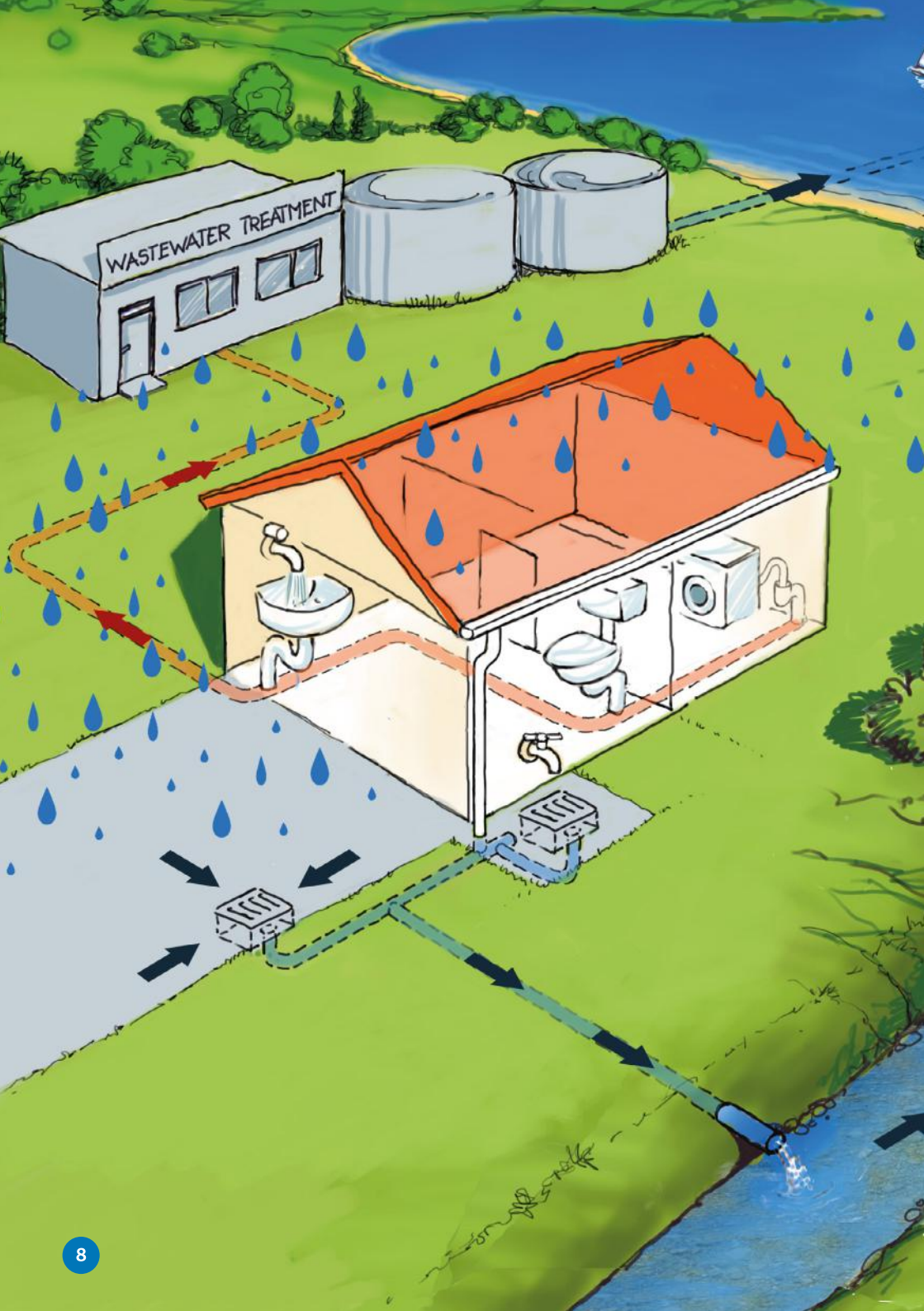
避免压力

- 享受没有麻烦的建筑过程。

保护环境

- 保证混凝土不流入下水道；
- 保证泥沙不混入雨水下水道；
- 只有雨水应该进入下水道 - 所有的径流直入大海。







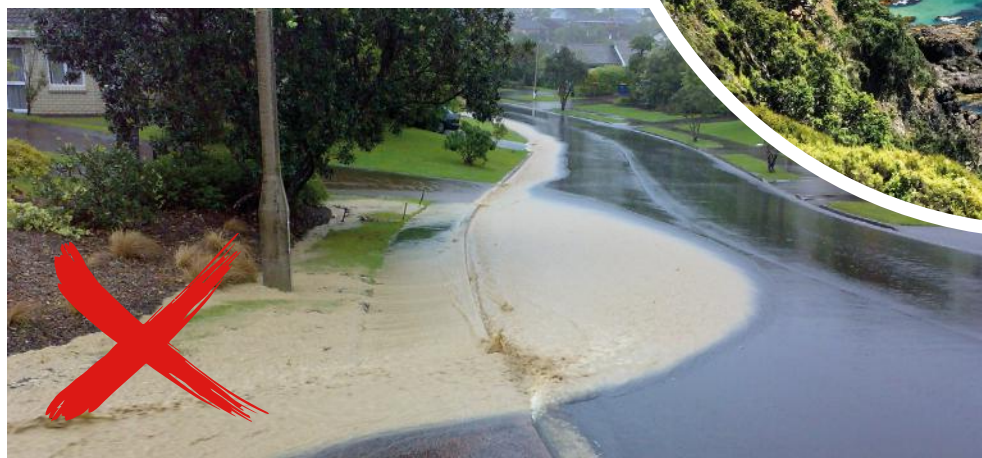
下水道和雨水径流的排水方式：

任何进入下水道入口的东西都会直接进入当地的河流和海洋，有时只需几分钟的时间。

污水入海前都经过过滤，但雨水不过滤。因此，只有干净的雨水才应该进入我们的下水道。

保持我们的水道清洁!

沉积物和污染物进入下水道会污染我们的河流和海洋。





在开工前

仔细阅读您的许可证

在许多情况下,您可能同时拥有资源许可证¹和建筑证²。

- ✓ 开工前,您需要了解许可证中列明的条件。
- ✓ 在工地上保存所有的许可证副本。
- ✓ 确保您的承包商和分包商了解这些条件。
- ✓ 让市政府了解您的开工日期。
- ✓ 提前计划资源许可证和建筑证的工程检查事宜。

¹ 资源许可证是关于您的开发项目对环境(土地、空气、水、邻居、街景等)影响所设定的条件。检查人员将监督这些条件的遵守情况。

² 建筑证提供市政府要求的建筑、检查、签收批核等详细资料。



工程建设过程中

控制泥土沉积

您要防止工地上的泥土被冲入下水道。

您可以通过安装泥土和地面水流失控制设施, 把沉积物保持在工地上。

如果不采取这些控制措施, **属于违法行为, 您可能会被处以罚款。**



拦砂网

拦砂网是非常管用的措施，可把土壤堆积物或松散的土和黏土保持在工地。

拦砂网是临时的拦阻措施，用来拦截脏水和保存沉积物。最好的材料是100微米土工织物。遮草垫和其它材料不能用于拦砂网，效果不好，不能满足市政府的标准。

如何设置？

在建筑工地下坡位置设置拦砂网，截留泥沙，以便下雨时，泥水被截留在拦砂网后面。

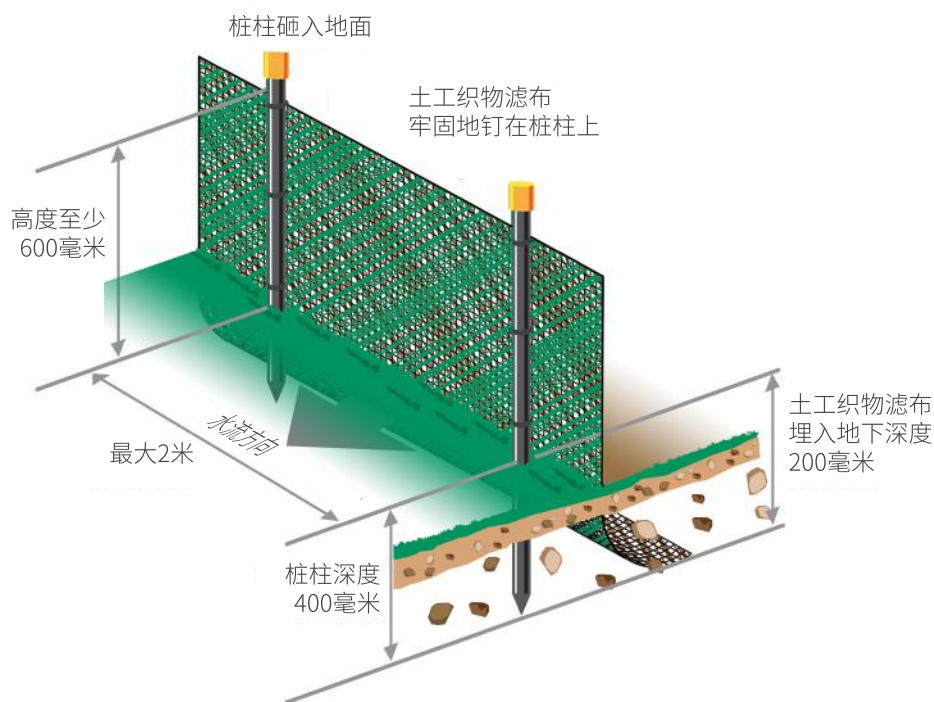


您要做好准备，可能需要在工程的不同阶段转移拦砂网和围堰。

不要使用稻草捆 – 效果不好。

拦砂网的设置对截留泥沙的效果至关重要。它需要：

- 设置一条深200毫米、宽100毫米的沟；
- 用大锤把桩柱砸入下坡一侧地下至少400毫米深，间隔不能超过2米；
- 高出地面600毫米，额外200毫米用于埋拦砂网；
- 拦砂网向山坡延伸约2米，防止水溢出边缘；
- 回填沟槽并在织物上盖上土。





脏水和清水分别存放

- 设置拦砂网，存放脏水(含泥沙和沉积物)，避免进入雨水下水道。
- 使用围堰转移裸露工地上的清水，防止泥沙被冲出工地。
- 确保移出的水不会滋扰邻居的房屋。

如何设置？

- 在工地边缘用压实粘土或表土堆积土围堰，并用土工织物、草或地膜覆盖在围堰上面。

为什么要设置？

- 这种设置将把积存在工地上干净的雨水导出工地，使您的工地更干燥，工作更方便。
- 这种设置还有助于防止脏水进入雨水下水道和溪流。



稳固出入口

保持车辆远离裸露土壤和粘土 – 用土工织物和大块清洗集料设置稳固的出入口。

如何设置？

- 出入口的最低设置至少应为：
 - 150毫米厚的65-150毫米的集料；
 - 下面铺设4米宽的土工织物；
 - 工地要铺设足够长的车道并设置掉头车道(允许车辆掉头)。
- 不要使用沙子、破碎混凝土或沥青材料铺设出入口。
- 要把泥土扫回工地(而不是公路)。

为什么设置？

- 稳固的出入口可以防止车辆把泥土和粘土带上公路(这是向市政府经常提出申诉的原因)。
- 泥土和污染物可使道路湿滑和危险。这些东西可被冲入雨水下水道系统，或在干燥的时候引起扬尘。
- 您的责任就是要确保公路的干净，不把泥沙带上公路。**如果不这样做，会导致被罚款或起诉。**



集料下面铺设土工织物材料可防止集料被压入土中，并制止泥土回升到集料上。



土工织物材料上铺设65号的集料。如果正确地做这件事，出入口的效率会更好，道路使用时间会更长。

尽量减少裸露区域

如何做到？

- 土地上尽可能多地保持植被，并分阶段开展工作。
- 工地四周设置护坡，防止雨水冲走裸露土壤。
- 用地膜、秸秆、塑料布或防水油布，尽快遮盖囤积材料以防止冲刷和流走。

为什么要这样做？

- 减少裸露土地，冲入雨水下水道的泥沙会更少。进入雨水下水道的的任何东西都会直接进入当地的溪流和大海。





去除积水

从工地上的地基、壕沟、桩坑去除脏水，应认真进行这项工作，以免脏水进入雨水下水道。

禁止把未过滤的脏水从壕沟或坑中直接抽到路边和雨水系统通道 – 请记住这会直接入海。



怎样做？

- 通过过滤沙袋抽水或把水抽到拦砂网以上位置的修整地面(如草地或铺上碎石的地面 – 不是水泥地)。
- 一些选项：
 - 把水抽到水罐, 使泥沙沉淀；
 - 通过过滤设备, 如脱水袋或“火鸡嵌套”(大型沙袋圈或拦砂网)抽水；
 - 用很多沙袋围堵路边水流通道。
- 通过过滤设备不可用, 用真空吸水车除去建筑工地上的积水。



下水道/集水设施保护

集水设施保护存在很多问题。它只应与前面提到的其它沉积物控制措施一起采用。

与您的合规人员谈论您的工地最佳选项。

如何设置？

设置集水保护设施时：

- 在路边水流通道设置沙袋 - 这将减缓水流，使更多的泥沙在水中沉淀；
- 定期检查 - 尤其是在多雨天气后；
- 完工时移除该设施，并清理任何堆积的泥沙。

尽早设置自用排水系统

- 一旦封顶，安装(临时或永久)排水管道，雨水即可倒入雨水下水道。

为什么要这样做？

- 干净的雨水从裸露的工地倒入下水道，减少工地的泥泞并把清水注入雨水下水道。





在建房屋下面安装临时排水管。

稳固工地

裸露泥土和粘土意味着雨水会把这些东西冲入下水道,对我们的溪流造成破坏性影响,并造成污染。

如何处置?

- 采用地膜、干草、豌豆秸秆或其它材料覆盖土壤裸露区域。
- 迅速浇注混凝土并尽早干燥。
- 尽早铺设集料。
- 分阶段在完工地段播种草籽。



通过覆盖裸露土壤稳固工地。这样可以防止水土流失并流到公路、雨水排放系统或邻居的房屋。

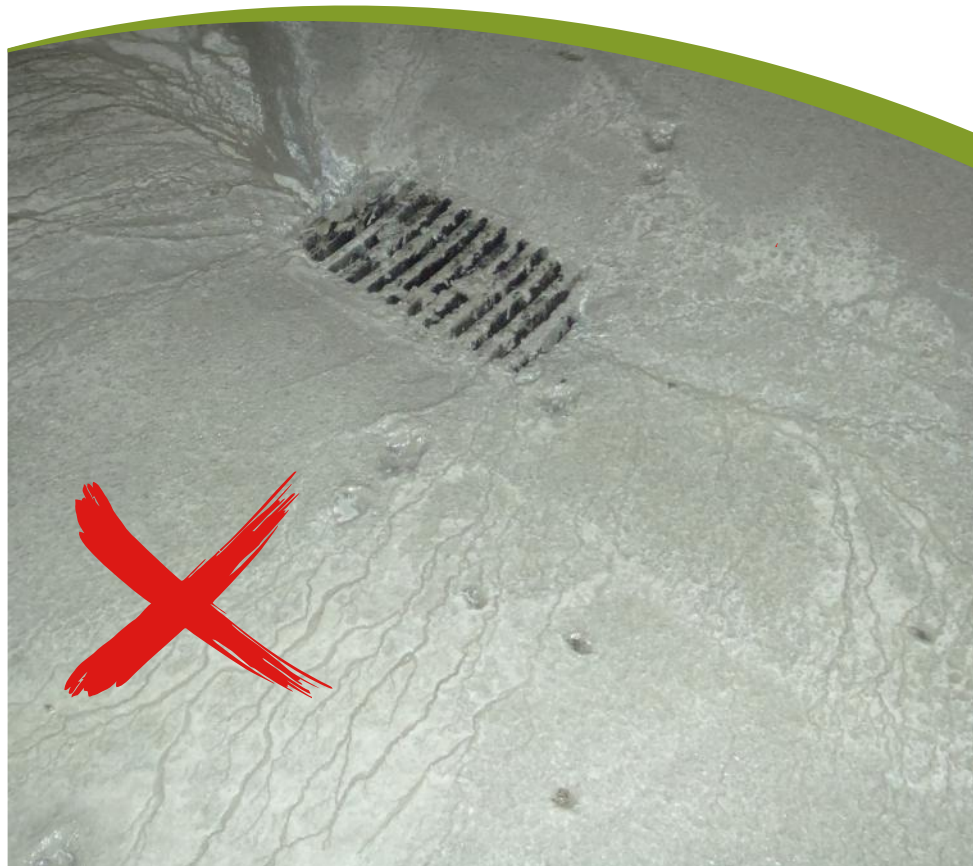


使用混凝土和其它类似产品的注意事项

混凝土杀手

禁止把混凝土放入或冲入雨水下水道。混凝土和水泥是剧毒品。因为混凝土的石灰含量酸碱值为12(最高为14)。

这可以轻易地杀死鱼、泥鳅和其它野生动物。



需要五罐水才能中和一公升的水泥浆。



禁止把混凝土脏水倒入下水道

管理混凝土

- 泵送混凝土前，从桩坑、地面和地基去除积水。
- 确保在未密封的地面泵送混凝土，并远离雨水下水道和树木。
- 任何多余的水泥浆或脏水应被送到未密封的地面。
- 不要在雨天安排浇注混凝土。
- 如果在大街上泵送混凝土，在泵送软管西面安放大型收集泄漏的箱体或垫子并处置任何掉落在地面上的混凝土。
- 尽可能进行湿切，尽量减少用水，以减少流量。
- 在工地上未密封的地面冲洗所有设备。





如果有泄漏, 禁止把它们冲入下水道

- 用上面列出的技术立即清理泄漏。
- 致电市政府**污染求助热线: 09 377 3107**。他们将指导您聘用何人清理您的工地。

请记住 – 标准的抽水机比市政府罚款便宜得多。

露石混凝土

与所有的混凝土泄露一样, 从露石混凝土上溢出的脏水也是**非常有毒性的**, 因为这些脏水的酸碱值含量高。

- 收集所有脏水并导入未密封的地面加以吸收, 或用注入抽水机、抽水车或抽水泵等收集设备。
- 使用收集设备堵住下水道并移除溢出的脏水。
- **不要把酸性或化学废水冲入下水道。**





用真空吸水车的水管吸走混凝土污水。

指定的冲洗区

在工地上设置一个专用冲洗区域。这一区域应把水排放到非密封地面，远离雨水下水道，以避免破坏我们的环境。

- 提前计划，并确保该区域容易进入并远离雨水下水道或溪流。
- 清洗前刮掉设备上多余的东西。
- 使用高压、低流量的喷水器。

如果冲洗区开始溢出脏水，要安排去除这些东西。



正确清洗油漆设备

把水泥、油漆这类东西排入自然环境是极其有害的。

清洗设备时：

- 注意不要把脏水冲入下水道或溪流。
- 在未密封地面冲洗水质或丙烯酸涂料，它可以渗入地下(远离树木和植物)。
- 在洗衣水槽洗净。如有疑问，请向制造商咨询意见。
- 油质涂料不能在工地上处置。收集并处理剩余油质涂料和清洁产品。联系您的油漆供应商，寻求处置方法。



工地有用提示

- 土壤和其它材料应堆放在远离可能进入雨水系统或下水道入口的地方。
- 密切留意天气情况并视情况开展工作 - 避免在雨天浇注混凝土。
- 确保您的工地整洁干燥 - 这样会使您的工地更安全、更方便地工作。
- 如果您需要任何信息, 请致电市政府: 09 301 0101。
- **作为一个团队一起开展正确的工作, 为保护我们的环境和地区尽力而感到自豪。**





工程竣工后

- 按资源许可证和建筑证的规定预约竣工检查。
- 拆除泥沙控制措施(拦砂网、过滤沙袋等)。
- 整理工地。
- 核对资源许可证的条件。
- 检查资源许可证和建筑证所有相关文件是否已提交给项目经理/房主。需要把这些文件提交给市政府以获得竣工证书。

更多的信息

有关建筑证、资源许可证、环境控制和法律规定方面的详细信息，请浏览奥克兰市政府网站或致电奥克兰市政府：09 301 0101。

如果您需要有关污染问题的援助，请致电污染热线：09 377 3107，或浏览aucklandcouncil.govt.nz/resourceconsents，获得更多的信息和情况说明。



有问题吗？

致电污染热线:09 377 3107或奥克兰市政府:09 301 0101

所有室外下水道都进入溪流和大海。
只有雨水才能进入室外下水道。

为保持我们水域清洁和海滩的安全, 请做出您的贡献。



有问题吗？

致电污染热线:09 377 3107或
奥克兰市政府:09 301 0101