



آماده‌سازی ملک شما برای سیل



رواناب‌های سطحی کدامند؟ رواناب‌های سطحی، آب‌هایی هستند که هنگام بارش از روی سطوح جاری می‌شوند.

در هوای بارانی، رواناب‌های سطحی به‌طور طبیعی بر روی زمین جاری می‌شوند تا به نزدیک‌ترین نقطه پایین‌دست برسند. در بارش‌های معمول و کم، این موضوع معمولاً تأثیر زیادی بر مردم یا ملک نمی‌گذارد. با این حال، زمانی که باران شدید باشد و شبکه آب جمع‌آوری رواناب‌های سطحی به ظرفیت خود برسد یا گرفتگی وجود داشته باشد، حجم بیشتری از آب از روی زمین عبور می‌کند و ممکن است باعث سیل شود. تغییرات اقلیمی، تعداد و شدت بارش‌های شدید را افزایش می‌دهد، بنابراین همه ما باید آماده‌تر و در برابر سیلاب تاب‌آورتر شویم.



درباره‌ی رواناب سطحی

رواناب‌های سطحی از روی زمین‌های عمومی و خصوصی از طریق کانال‌ها، لوله‌ها، جاده‌ها و همچنین پارک‌ها، تالاب‌ها و جویبارها جریان پیدا می‌کنند و در نهایت به دریا می‌رسند.

همه در نگهداری شبکه‌ی روان‌آب سطحی برای کاهش اثرات سیلاب نقش دارند. وقتی اجازه دهیم آب آزادانه و ایمن از میان محله‌های ما عبور کند، به ایمنی whānau خانواده، اموال و جامعه‌مان در هنگام طوفان کمک می‌کنیم.

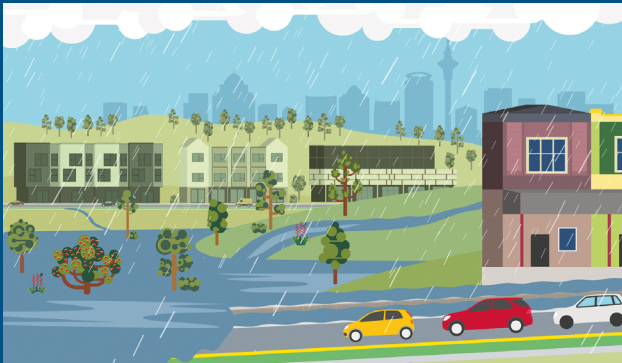
چه کسی مسئول نگهداری شبکه‌ی رواناب سطحی است؟

شبکه‌ی عمومی رواناب‌های سطحی به کل جامعه خدمت می‌کند و توسط شورای شهر اکلند نگهداری (یا Auckland Transport در مناطق روستایی) نگهداری می‌شود. در برخی موارد، شبکه‌ی عمومی رواناب‌های سطحی ممکن است از روی ملک‌های خصوصی یا از زیر آن‌ها عبور کند.

سیستم‌های خصوصی جمع‌آوری رواناب‌های سطحی، لوله‌ها و زهکشی‌هایی هستند که در ملک خصوصی قرار دارند و به شبکه‌ی عمومی متصل می‌شوند. جوی‌ها یا نهرهایی که از داخل یا کنار یک ملک خصوصی عبور می‌کنند نیز بخشی از سیستم خصوصی جمع‌آوری رواناب‌های سطحی محسوب می‌شوند. نگهداری و رسیدگی به سیستم خصوصی جمع‌آوری رواناب‌های سطحی (از جمله نهرها و مسیرهای جریان سطحی) تا نقطه‌ی اتصال آن به شبکه‌ی عمومی، بر عهده‌ی مالک است.

برای گزارش خطرهای آب‌گرفتگی مربوط به رواناب‌های سطحی مانند مسدود شدن زهکشی‌ها، زیرآبگذرها، چاهک‌های جمع‌آوری یا دریچه‌های مشبک یا برای درخواست بررسی پس از وقوع سیلاب یا رخداد مربوط به رواناب‌های سطحی با شماره‌ی ۰۹ ۳۰۱ ۰۱۰ تماس بگیرید.

برای گرفتگی لوله یا آب رو در ملک خصوصی، لطفاً با یک لوله‌کش یا زهکش تماس بگیرید.



مسیر جریان سطحی چیست؟

مسیر جریان سطحی مسیری طبیعی است که آب هنگام عبور از سطح زمین طی می‌کند. در باران‌های شدید، مسیر جریان سطحی آب می‌تواند به یک نهر موقت و تند تبدیل شود.

دشت سیلابی چیست؟

دشت‌های سیلابی مناطقی هستند که پیش‌بینی می‌شود در هنگام باران شدید با سیلاب پوشیده شوند. این مناطق در زمین‌های پست و کنار جویبارها و رودخانه‌ها قرار دارند، از جمله جاهایی که در گذشته نهرها لوله‌گذاری شده بودند.



منطقه‌ی مستعد سیلاب چیست؟

مناطق مستعد سیلاب زمین‌های پست هستند که در هنگام باران شدید ممکن است آب در آن‌ها جمع شود و تخلیه نشود، به‌ویژه اگر خروجی آب سیلابی به ظرفیت کامل برسد. این مناطق می‌توانند به‌طور طبیعی به وجود آمده یا در اثر تغییرات زمین ایجاد شوند.



خطر سیل برای خودتان را بدانید

ملک شما ممکن است به دلایل مختلفی در معرض خطر سیل باشد، از جمله:

- در پایین یک تپه، جاده یا مسیر ورودی شیب‌دار قرار دارد
- در کنار (یا نزدیک) یک نهر یا رودخانه قرار دارد
- دشت سیلابی یا منطقه مستعد سیلاب در ملک یا نزدیک آن وجود دارد
- یک مسیر جریان سطحی آب در داخل (یا نزدیک) ملک وجود دارد
- در منطقه شهری با سطوح سخت زیاد (مانند بتن یا آسفالت) قرار دارد که آب را جذب نمی‌کنند واقع شده است
- تغییراتی در زمین یا ساختمان‌ها ایجاد شده که جریان آب سیلابی را مسدود می‌کند
- در منطقه ساحلی کم‌ارتفاع قرار دارد.

برای اینکه بدانید ملک شما در معرض خطر سیلاب هست یا نه، از ابزار مشاهده سیل شورای شهر اکلند استفاده کنید: aucklandcouncil.govt.nz/floodviewer (برای اطلاعات بیشتر درباره این ابزار، پشت این برگه را مطالعه کنید).

راه‌های ساده برای کاهش خسارات سیل وقتی یک طوفان در پیش است

در حالی که نمی‌توانیم هوا را کنترل کنیم و همیشه جلوگیری از سیل ممکن نیست، کارهایی وجود دارد که می‌توانید برای آماده‌سازی خانواده‌تان در برابر طوفان و کاهش خسارت سیلاب به ملک‌تان انجام دهید. موارد زیر را در نظر بگیرید:

- وسایل نقلیه، اشیای قیمتی و دام‌ها را از مناطق پست که ممکن است دچار سیلاب شوند دور کنید
- ناودان‌ها و آبراهه‌ها را از زباله و برگ پاک‌سازی کنید تا آب به‌راحتی تخلیه شود
- زباله و موادی را که ممکن است توسط آب سیلاب جابه‌جا شده و ایجاد گرفتگی کنند، جمع‌آوری و پاک کنید
- در داخل خانه، اشیای قیمتی و اسناد مهم را در مکان‌های مرتفع قرار دهید
- اطمینان حاصل کنید که مکان‌هایی که احتمال آب‌گرفتگی دارند، مانند گاراژها و زیرزمین‌ها، برای خوابیدن استفاده نمی‌شوند
- در صورتی که مجبور به تخلیه شوید، یک کیف ضروریات (grab bag) و برنامه اضطراری آماده که شامل وسایل حیوانات خانگی نیز باشد، داشته باشید. برای اطلاعات بیشتر به getready.govt.nz مراجعه کنید
- هرگونه گرفتگی قابل مشاهده در شبکه‌ی عمومی (مثل آب روه‌ای کنار خیابان) را به شورای شهر با شماره تلفن ۰۹ ۳۰۱ ۰۱۰۱ گزارش دهید.
- اگر برای دسترسی نیازهای خاصی دارید:
- لطفاً مطمئن شوید که هرگونه تغییر، دسترسی موجود را کاهش ندهد
- با یک تأمین‌کننده متخصص درباره‌ی محصولاتی که برای مقاومت در برابر سیل می‌توان در خانه نصب کرد مانند محافظ‌های موقت در ورودی، پوشش‌های دریچه‌ی هوا و دروازه‌های ضد سیل مشورت کنید.

مشکلات مربوط به رواناب سطحی در



ساخت و ساز و زباله‌هایی که
مسیر جریان سطحی آب را
مسدود می‌کنند

طراحی فضای سبز، آب را به
سمت خانه هدایت می‌کند

حصارهای یکپارچه باعث جمع شدن آب
و ورود آن به ساختمان‌ها می‌شوند

آیا خانه‌تان را اجاره کرده‌اید؟

در حالی که معمولاً مالک یا صاحبخانه مسئول کارهای ساختمانی و نگهداری‌های بزرگ‌تر است (برای جزئیات به قرارداد اجاره یا اجاره‌نامه خود مراجعه کنید)، شما نیز باید مراقب محل قرار دادن وسایل‌تان باشید و از ملک نگهداری کنید تا خطر سیل و آسیب کاهش یابد.



بهبودهای بلندمدت برای کاهش پیامدهای سیلاب‌های آینده

آیا بیمه خانه شما خسارت سیل را پوشش می‌دهد؟

در صورت امکان، میزان پوشش مربوط به سیلاب را در بیمه‌نامه خود افزایش دهید.

اگر ملک شما در منطقه‌ی در معرض خطر سیلاب قرار دارد یا تغییراتی در مسیر طبیعی حرکت آب ایجاد شده است مثلاً مسیر جریان سطحی آب با زباله مسدود شده یا سازه‌های روی آن ساخته شده، آب بیشتری می‌تواند وارد ملک و خانه شما شود. اگر مسیر جریان سطحی آب از ملک شما عبور می‌کند، آب باید بتواند در نقطه طبیعی خود به‌طور آزاد وارد و خارج شود، با این حال می‌توانید بهبودهایی انجام دهید تا اثرات سیل کاهش یابد.

- وقتی شیب ورودی ملک از سطح خیابان پایین‌تر است و در مسیر جریان سطحی آب قرار ندارد، مطمئن شوید که ارتفاع آن کافی است یا یک برآمدگی ملایم دارد تا آب روی خیابان بماند و وارد ورودی شما نشود.
- هنگام طراحی فضای سبز، زمین را طوری شکل دهید که آب را از خانه دور کند.
- به‌طور ایده‌آل، ارتفاع کف خانه باید بالاتر از سطح زمین اطراف باشد و برای ورود به خانه یک پله یا رمپ وجود داشته باشد.
- نودان‌ها و لوله‌های آب باران خراب را تعمیر یا تعویض کنید تا آب در کنار خانه جمع نشود.
- حصارها و سازه‌ها را دور از مسیرهای جریان سطحی آب قرار دهید و مطمئن شوید که حصارها در پایین یک فاصله دارند تا آب بتواند از زیر آن عبور کند.
- در صورت امکان، سطوح سخت مانند بتن را با مواد قابل نفوذ مانند سنگ‌فرش یا چمن جایگزین کنید تا آب جذب شود و رواناب کاهش یابد.



سازه در فاصله‌ای دور از مسیر جریان



ورودی خانه پله دارد تا آب وارد نشود

وسایل نقلیه به مناطق مرتفع منتقل شده‌اند

برآمدگی ملایم در ابتدای مسیر ورودی باعث می‌شود آب در خیابان بماند

سنگ‌فرش کاربردی و نفوذپذیر آب را جذب می‌کند

نهر از زباله پاک است و گیاهان بومی کاشته شده است

سطحی آب قرار گرفته است



ناودان‌های نگهداری‌شده، آب را هدرستی تخلیه می‌کنند

طراحی فضای سبز، آب را از خانه دور می‌کند

مسیر جریان سطحی آب از زباله و سازه‌ها پاک است

مسیر جریان سطحی آب از زباله و سازه‌ها پاک است

حصار باز با فاصله در زیر، اجازه عبور آب را می‌دهد

یک نهر در ملکم یا نزدیک آن دارم.

بیشتر نهرهایی که از داخل یا کنار ملک خصوصی عبور می‌کنند، نهر خصوصی محسوب می‌شوند. نگهداری بستر و کناره‌های نهر برای اطمینان از جریان آزاد آب، برعهده مالک است.

در هنگام باران شدید، حجم بالای آب می‌تواند باعث سرریز شدن نهرها شود. برای کاهش آسیب احتمالی به خانه، ساکنان کنار نهر باید:

- نهر را از زباله، درختان افتاده، آشغال و گیاهان مهاجم پاک نگه دارند تا آب بتواند آزادانه جریان پیدا کند
 - کناره‌های نهر را گیاهان بومی که تنه باریک دارند و برگ‌هایشان در زمان سیلاب روی زمین می‌خوابد بکارند تا از فرسایش کناره‌های نهر جلوگیری شود و زیستگاهی برای حیات وحش ایجاد گردد
- نهرها معمولاً از چندین ملک عبور می‌کنند، بنابراین همکاری با همسایه‌ها برای نگهداری نهر ایده بسیار خوبی است تا همه در برابر سیل محافظت بیشتری داشته باشند. با همسایه‌ها یا گروه‌های محلی/محیط زیستی صحبت کنید تا با دیگر ساکنان منطقه برای بهبود وضعیت نهر همکاری کنید.

آیا برای انجام کار در ملک خود نیاز به مجوز دارم؟

هر فعالیت ساختمانی، مانند بالا بردن سطح زمین، افزایش سطح غیرقابل نفوذ یا تغییر مسیر جریان سطحی آب، ممکن است نیاز به مجوز منبع از شورا داشته باشد.

کارهای رایجی که به مجوز ساختمانی یا مجوز منابع نیاز دارند:

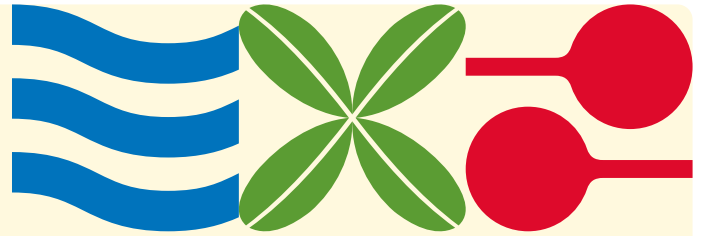
- ساخت ساختمان‌ها و سازه‌ها (از جمله حصارها) در دشت سیلابی
- منحرف کردن، تغییر دادن یا مسدود کردن مسیر جریان سطحی آب
- عملیات خاک‌برداری در داخل (یا کنار) نهر
- حذف پوشش گیاهی تا فاصله ۱۰ متری از نهر، در صورتی که گونه‌های گیاهی بومی باشند یا غیربومی‌هایی که در «طرح مدیریت آفات منطقه‌ای» فهرست نشده‌اند
- سازه‌های جدید یا جایگزین (از جمله حصارها) در داخل (یا کنار) نهر

اطلاعات مربوط به مجوزها—شامل زمان نیاز به آن‌ها و نحوه درخواست—در وبسایت aucklandcouncil.govt.nz موجود است. برای دریافت مشاوره دقیق درباره الزامات مجوز ملک خود، همیشه ابتدا با شورای شهر یا یک کارشناس ساختمانی مشورت کنید.

به فکر همسایگان‌تان باشید

هنگام ایجاد تغییرات در ملک، به فکر همسایگان‌تان باشید و از افزایش خطر سیل در دیگر نقاط جلوگیری کنید.

منحرف کردن عمده سیلابی که به‌طور طبیعی از ملک شما عبور می‌کند و هدایت آن به ملک همسایه، غیرقانونی است. آب باید بتواند در مسیر طبیعی خود جریان داشته باشد و هر مالک موظف است اثرات آن را در ملک خود مدیریت کند.



ببینید که آیا ملک شما در معرض خطر سیلاب قرار دارد



از نقشه تعاملی در **Auckland Flood Viewer** استفاده کنید تا ببینید آیا خطرات ناشی سیل در ملک شما وجود دارد یا نه.

هر فردی می‌تواند از این برنامه رایگان و ساده در گوشی هوشمند، تبلت یا رایانه استفاده کند. Flood Viewer دشت‌های سیلابی، مسیرهای جریان سطحی آب، مناطق مستعد سیل و مناطق در معرض آب‌گرفتگی ساحلی را نشان می‌دهد، و همچنین اطلاعات، توصیه‌ها و ویدئوهایی ارائه می‌دهد تا شما، خانواده و ملک‌تان در امان بمانید.

اطلاعاتی که در Flood Viewer نمایش داده می‌شود، داده‌های عمومی است و در صورت درخواست، در گزارش LIM نیز در دسترس قرار می‌گیرد. مدل‌سازی‌های سیل به صورت دوره‌ای به‌روزرسانی می‌شوند، بنابراین توصیه می‌کنیم مرتباً بررسی کنید تا ببینید آیا اطلاعات مربوط به ملک شما تغییر کرده است یا نه.



به aucklandcouncil.govt.nz/floodviewer مراجعه کنید.

