

## 우수(빗물) 배수 시설 유지관리 및 시공을 위한 사유지 출입

저희는 지역 내 공공 우수 배수망을 관리하고 있습니다.

### 사유지 출입이 필요한 이유

많은 배수관, 맨홀, 암거, 수로가 사유지 안에 놓여 있습니다. 그래서 다음과 같은 이유로 개인 사유지에 들어가야 할 수도 있습니다.

- 우수 샘플 채취
- 기존 우수 배수 시설 및 수로의 점검, 유지보수 또는 업그레이드
- 새 우수 배수 시설 설치
- 긴급 작업 수행

### 사유지 방문 전

개인 사유지에 들어가기 전에 저희는 '사유지 출입 통지서'(Access to Property Notice)를 발송합니다. 이 통지서에는 다음 내용이 들어 있습니다.

- 출입해야 하는 이유와 현장에서 수행할 작업의 종류
- 출입 예정 일시와 예상 체류 시간
- 도로를 통해 출입할 것인지 또는 옆집을 통해 출입할 것인지 등 출입 방법
- 제거해야 할지 모를 구조물이나 나무 등 해당 사유지에 미칠 영향

'사유지 출입 통지서'는 법적으로 요구되는 통지입니다. 귀하는 이에 대해 공식적으로 의견을 제출하거나 이의를 제기할 권리가 있습니다

### 출입 조건

귀하는 출입에 대해 완전히 동의할 수도 있지만 예를 들어 다음과 같은 경우라면 출입 조건을 요구할 수도 있습니다.

- 소유지 안에 애완동물이 있는 경우
- 다른 시간에 방문해 주기를 원하는 경우

다음과 같은 조건은 제시할 수 없습니다.

- 출입을 15일(공휴일 제외) 이상 지연시키는 것
- 금전이나 기타 형태의 보상을 요구하는 것
- 이 통지에 따른 공사업체의 작업을 막는 것
- 사유지 주인과 공사업체 사이에 법적 구속력이 있는 계약(기존 또는 신규)을 무효화하거나 변경하는 것

### **사유지 출입 통지서에 대한 의견 제출**

‘사유지 출입 통지서’에는 의견 제출 방법이 안내되어 있습니다. QR 코드와 이메일 주소가 통지서에 나옵니다.

수행하려는 작업이 점검 목적이거나 기존의 우수 배수 시설과 관련된 것일 때 ‘사유지 출입 통지서’에 대해 의견을 제출하지 않으면 저희는 통지된 날짜와 시간에 방문합니다.

새로운 우수 배수 시설의 설치와 관련된 작업일 때 동의를 거부(또는 작업에 반대)하거나 ‘사유지 출입 통지서’에 의견을 제출하지 않으면 저희는 법에 따른 내부 검토(또는 청문) 절차를 진행해야 합니다.

귀하는 통지서에 명시된 기한 내에 의견을 제출해야 합니다.

의견을 제출함에 있어 도움이 필요하다면 통지서를 가까운 도서관으로 가져오십시오. 저희 팀 직원이 도와드릴 수 있습니다.

### **내부 검토 및 청문 절차**

내부 검토를 하거나 청문 과정을 거쳐야 하는 경우, 저희는 해당 사유지에 출입하기 전에 이 절차를 밟게 됩니다. 내부 검토는 독립적인 상하수 서비스 위원들이 실시하고, 청문 절차는 [규제 및 안전 위원회](#)(Regulatory and Safety Committee) 앞에서 진행됩니다.

내부 검토 또는 청문 결과에 동의하지 않으면 경우에 따라 지방법원에 이의를 제기할 권리가 있습니다.

## **이후 진행 절차**

저희는 알려드린 날짜와 시간에 맞춰 출입하도록 최선을 다하겠습니다. 예정된 점검 일시가 변경될 경우에는 사전에 충분한 말미를 두고 서면으로 알려드립니다.

수행해야 할 작업이 새로운 우수 배수 시설을 설치하기 위한 것인데 10일(공휴일 제외) 이내에 사유지 주인이 의견을 제출하지 않거나 출입을 허용하지 않을 경우, 작업 시작 전에 내부 검토 절차가 진행됩니다.

긴급한 작업이면 사전 허가 없이도 사유지에 출입할 수 있게 법으로 정해져 있습니다. 그러나 가급적 빨리 ‘사유지 출입 통지서’를 보내드리도록 하겠습니다. 가능하다면 출입 전에 미리 알려드리도록 노력하겠습니다.

시청 직원이나 위탁업체 직원은 형광 조끼를 착용하고 신분증을 소지하도록 되어 있습니다. 귀하는 소유지에 들어오는 누구에게든 신분증을 보여주도록 요구할 수 있습니다.

## **방문 결과를 알려드립니다**

방문 후에는 다음 사항을 알려드리기 위해 방문 카드를 남겨 놓을 수도 있습니다.

- 방문한 날짜와 시간
- 수행한 작업 내용
- 추가 작업이 필요한지 여부와 추가 작업 범위

어떠한 이유로든 사유지 안으로 들어가지 못한 경우에는 언제 다시 방문할 것인지 알려드리거나, 혹은 방문 시간을 조율했으면 하니 전화를 해 달라고 요청드릴 수 있습니다.

## **작업 완료 후 사유지 복원 및 복구**

작업을 완료한 후 저희는 다음 조치를 취합니다.

- 가능한 범위 내에서 해당 사유지를 작업 전 상태로 복원
- 훼손된 부분이 있으면 복구

필요한 경우, 저희는 작업 전 및 작업 후 현장 조사를 실시합니다. 이렇게 하면 모든 당사자가 문제를 쉽게 파악할 수 있습니다. 저희가 이 조사를 실시하지 못한 경우, 귀하는 [공공사업법](#)(Public Works Act 1981)에 따라 보상을 받을 수 있습니다.

#### 자세한 정보

- [지방 정부\(상하수 서비스\)법 2005](#)
- [지방 정부법 2002](#)
- [지방 정부법 1974](#)
- [공공사업법 1981](#)